



Variante MFH



← 20 kV-Leitung unterirdisch
 ← ETL (Erdgastransportleitung)

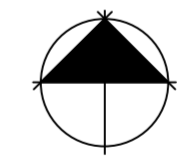
Städtebauliche Werte	ha	%
Nettobauland (NBL)	5,80	77,5
Grünflächen Hecken etc.	0,70	9,4
Verkehrsflächen öffentlich	0,98	13,1
Bruttobauland (BBL)	7,48	100,0

Bauabschnitte	NBL	Grün	Verkehr	BBL
1. Nordwest	1,58	0,40	0,36	2,34 ha
2. Nordost	2,42	0,20	0,36	2,98 "
3. Südwest	1,80	0,10	0,26	2,16 "
Summen	5,80	0,70	0,98	7,48 ha

Gesamtgröße / Anteile	ha	%
Kompensationsfläche	1,16	
Grünflächen Hecken etc.	0,70	
Verkehrsflächen öffentlich	0,98	
Grün / Verkehr / Kompensation	2,84	32,9
Geltungsbereich gesamt	8,64	100,0

Parzellengrößen	Anzahl
DH-Hälften 350 - 399 m ²	4
EFH 600 - 649 m ²	34
EFH 650 - 699 m ²	39
EFH 700 - 749 m ²	4
EFH 750 - 799 m ²	1
EFH 850 - 899 m ²	1
EFH 1050 - 1099 m ²	3
Parzellen gesamt	86
durchschnittliche Größe (m ²)	674

(Ohne Gemeinschaftszufahrten)



Gemeinde Schiffdorf
 B-Plan-Vorbereitung
 „Osteracker-Süd“
 Bewerbungskonzept

M 1 : 1.000 auf DIN A2
 M 1 : 2.000 auf DIN A4 / 18.03.2015

Planungsbüro Dierk Brockmüller
 Städteplaner Architekten Hamburg
 www.brockplan.de