

# Stadt Langen Flächennutzungsplan Neuaufstellung

## Wohnbauland- Bedarfsanalyse

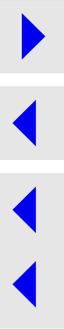
(Anlage 2)

Erfassung der vorhandenen freien Bauflächen  
Ermittlung des voraussichtlichen Wohnbaulandbedarfes  
Entwicklungspotenziale neuer Baugebiete

Stand 24.03.2014



Inhalt .....	Seite
Baustatistik (Neubauten) 2001 - 2009 .....	3
Baugebiete in der Stadt Langen .....	4
Bauland-Potenziale 2010 .....	5
Bedarfsermittlung auf Basis der festgestellten Entwicklung .....	5
Bedarfsermittlung auf Basis der Zielaussagen des RROP (Entwurf 2011) .....	5
Bauland-Potenziale Langen-Nord .....	6
Bauland-Potenziale Langen-Ost .....	7
Bauland-Potenziale Langen-Süd .....	8
Bauland-Potenziale Debstedt .....	9
Bauland-Potenziale Holßel .....	10
Bauland-Potenziale Hymendorf .....	11
Bauland-Potenziale Imsum .....	12
Bauland-Potenziale Krempel .....	13
Bauland-Potenziale Neuenwalde .....	14
Bauland-Potenziale Sievern .....	15



## Baustatistik 2001 - 2009

aufgrund amtlicher Erhebungen der Stadt Langen

Jahre	Debstedt				Holßel				Hymendorf				Imsum			
	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt
2001	14	5	2	21	4	0	0	4	1	0	0	1	2	0	0	2
2002	13	1	0	14	10	0	0	10	1	0	0	1	3	0	0	3
2003	13	2	0	15	3	1	0	4	9	1	0	10	4	0	0	4
2004	6	0	1	7	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
2005	2	0	1	3	4	0	0	4	1	0	0	1	1	0	0	1
2006	3	0	1	4	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
2007	14	1	1	16	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2008	6	0	0	6	2	0	0	2	0	0	0	0	3	0	0	3
2009	9	0	0	9	2	0	0	2	1	0	0	1	2	0	0	2
Insgesamt	80	9	6	95	31	1	0	32	15	1	0	16	18	0	0	18

Quelle: Bauamt der Stadt Langen

Jahre	Krempel				Langen				Neuenwalde				Sievern			
	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt
2001	3	0	0	3	35	7	3	45	8	0	0	8	3	0	0	3
2002	4	0	0	4	43	9	1	53	21	0	0	21	6	1	0	7
2003	2	0	0	2	22	2	4	28	11	0	0	11	14	0	0	14
2004	0	0	0	0	20	4	1	25	3	2	0	5	5	1	0	6
2005	2	0	0	2	14	1	3	18	10	1	0	11	10	0	0	10
2006	0	0	0	0	4	2	3	9	3	1	0	4	2	0	0	2
2007	2	0	0	2	3	1	2	6	2	0	0	2	3	0	0	3
2008	1	0	0	1	8	0	2	10	5	0	0	5	6	0	0	6
2009	2	0	0	2	5	0	1	6	5	0	0	5	2	0	0	2
Insgesamt	16	0	0	16	154	26	20	200	68	4	0	72	51	2	0	53

Quelle: Bauamt der Stadt Langen

	Einf.	Zweif.	Mehrf.	Gesamt
Debstedt	80	9	6	95
Holßel	31	1		32
Hymendorf	15	1		16
Imsum	18			18
Krempel	16			16
Langen	154	26	20	200
Neuenwalde	68	4		72
Sievern	51	2		53

## Baugebiete in der Stadt Langen

Name des Baugebietes	vorgeschriebene Bebauung	Bauplatzgrößen von/bis m <sup>2</sup> / Anzahl Bauplätze	Anzahl Bauplätze
1. „Steinacker – Erweiterung“ Debstedt	WA, E, I	669 m <sup>2</sup> bis 955 m <sup>2</sup> / 22	22
2. „Sportplätze Debstedt“ Debstedt	WA, E D, I	ca. 1000 qm / 2	2
3. „ Am Mühlen – Berg“ Holßel	WA, E	800 m <sup>2</sup> bzw. 865 m <sup>2</sup> / 2	2
4. „In den Koppeln“ Holßel	WA E, I	ca. 760 m <sup>2</sup> bis 1.700 m <sup>2</sup> / 3	3
5. „Königsweg I“ Holßel	WA, E, I	600 m <sup>2</sup> bis 1007 m <sup>2</sup> / 11	11
6. „Östlich Stühberg“ Krempel	WA E, I	ca. 750 m <sup>2</sup> / 22 (stehen z. Zt. nicht zur Verfügung)	0
7. „Westlich Hymendorf – Dorf“ Hymendorf	WA, MD E D, I	1500 m <sup>2</sup> / 10	10
8. „Nordwestlich Freerkedamm“ Imsum	WA, E D, I	639 m <sup>2</sup> bis 901 m <sup>2</sup> / 26	26
9. „Am Damm“ Neuenwalde	WA E, I	900 m <sup>2</sup> bis 1500 m <sup>2</sup> / 11	11
10. „Nördlich Dorumer Straße“ Neuenwalde	WA,MD, MI,GEE/GE E D, I und II	613 m <sup>2</sup> bis 1169 m <sup>2</sup> / 35	35
11. „Peterhüsen II / Kröver Straße „ Neuenwalde	WA E D, I	ca. 650 m <sup>2</sup> – ca. 1.200 m <sup>2</sup> / 4	4
12. „Tajenfeld“ Sievern	WA, E, I	682 m <sup>2</sup> bis 824 m <sup>2</sup> / 14	14
13. „Westlich Kiefernweg“ Sievern	WA, E D, I	726 m <sup>2</sup> bis 1108 m <sup>2</sup> / 6	6
14. „Malerwinkel“ Langen	WA, E D, I	513 m <sup>2</sup> bis 848 m <sup>2</sup> / 0	0
15. „Heidacker“ Langen	WA, E D, I	302 m <sup>2</sup> bis 2011 m <sup>2</sup> / 11	11
Summe			157

WA = allgem. Wohngebiet, WR = reines Wohngebiet, MD = Dorfgebiet, GE = Gewerbegebiet, MI = Mischgebiet,  
E = Einzelhaus, D = Doppelhaus, I = eingeschossig, II = zweigeschossig, III = dreigeschossig

### Anmerkungen:

(1) Die Ermittlung der verfügbaren Bauplätze wurde zu Beginn des Verfahrens im Jahr 2011 durchgeführt und ist, wenn auch nicht mehr aktuell, für die Beurteilung der Gesamtsituation weiterhin ausreichend aussagekräftig.

(2) Korrigiert wurde im September 2012 die Angabe der Bauplätze für den B-Plan Langen Nr. 107 "Malerwinkel", da es dort keine freien Baugrundstücke mehr gibt.

(3) Im März 2014 wurden für die Baulandpotentiale noch Korrekturen aufgrund einer Bauflächenerweiterung am Kohlhofsweg und der Stornierung von zwei Flächen in Debstedt (Dulmer Acker und Bahnhofstraße) durchgeführt.

## Bauland-Potenziale 2010

(1) Eine 2009 vom Bauamt Langen durchgeführte Ermittlung der Baulandreserven wurde im April 2010 aktualisiert und ergänzt. Die Ergebnisse sind in der u.a. Tabelle zusammengefasst. Daraus können zunächst folgende Erkenntnisse gewonnen werden:

(2) Unter der Voraussetzung, dass die in Aussicht genommenen Potenzialflächen in den nächsten 15 Jahren baureif werden und sämtliche freien Grundstücke dem Immobilienmarkt zur Verfügung gestellt werden, würden für sämtliche Ortschaften bis 2025 ausreichende Baulandreserven bestehen. Auf Basis der Zielaussagen des RROP ergibt sich jedoch ein deutlich höherer Bedarf, wobei für Langen und für Sievern keine Bedarfsdeckung besteht.

(3) Unter der Annahme, dass die detaillierte Bedarfsanalyse realistischer ist als die Zielaussagen des RROP, würden für sämtliche Ortschaften bis zum Jahr 2025 ausreichend Baulandreserven bestehen. Erst über diesen Zeitpunkt hinaus würden die ermittelten Baulandreserven dem Bedarf der Ortsteile Langen, Debstedt, Neuenwalde und Sievern nicht genügen. Für die anderen Ortsteile wären die ermittelten Baulandreserven voraussichtlich auch bis 2040 als ausreichend anzusehen.

(4) Im März 2014 wurden für die Baulandpotenziale noch Korrekturen aufgrund einer Bauflächenerweiterung am Kohlhofsweg und der Stornierung von zwei Flächen in Debstedt (Dulmer Acker und Bahnhofstraße) durchgeführt.

<b>Bedarfsermittlung auf Basis der festgestellten Entwicklung im Zeitraum 2006-2012</b>						
	Baulandreserven Baugrundstücke Baulücken und B-Plangebiete	Baulandpotenzial Baugrundstücke Nachverdichtungen Erweiterungen	Bauland-Potenziale gesamt 04-2011	Bauvorhaben Entwicklung 2006-2009 Jahresdurchschnitt	geschätzter Bedarf 15 Jahre	Bedarfsdeckung Überhang Fehlbetrag 15 Jahre
Langen	116	34	150	7,8	117	33
Debstedt	45	0	45	8,8	132	-87
Holßel	27	30	57	1,8	27	30
Hymendorf	26	0	26	0,5	7,5	18,5
Imsum	43	0	43	1,5	22,5	20,5
Krempel	35	35	70	1,3	19,5	50,5
Neuenwalde	78	42	120	4	60	60
Sievern	36	27	63	3,3	49,5	13,5
Summen	406	168	574	29	435	139

Berechnungsbasis Stand April 2009 - Arbeitsstand 5.5.2014

<b>Bedarfsermittlung auf Basis der Zielaussagen des RROP-Entwurfs 2010</b>						
	Kategorien gemäß Raumordnung	relevante Einwohner- zahlen	Bauland-Potenziale gesamt 04-2011	Bedarf Wohneinheiten pro Jahr und 1.000 Einwohner	Bedarf Zeitraum 15 Jahre	Bedarfs- deckung 15 Jahre
Langen	Grundzentrum	10.719	150	3,5 und mehr	563	-413
Debstedt	Typ 1	1.847	45	3,5	97	-52
Holßel	Typ 2	801	57	1,5	18	39
Hymendorf	Typ 2	463	26	1,5	10	16
Imsum	Typ 2	877	43	1,5	20	23
Krempel	Typ 2	524	70	1,5	12	58
Neuenwalde	Typ 1	1.712	120	3,5	90	30
Sievern	Typ 1	1.556	63	3,5	82	-19
Summen	-	18.499	574	16,5	892	-318

Für die Bedarfsermittlung von Langen wurde ein Bedarf angenommen, der den Ortschaften Debstedt, Neuenwalde und Sievern entspricht. Gemäß RROP-Entwurf kann der Bedarf jedoch höher sein und für ein Grundzentrum ist das auch durchaus anzunehmen.

## Langen-Nord



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

<b>Bauvorhaben 2006 - 2009 Langen gesamt</b>	
2006	9
2007	6
2008	10
2009	6
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>31</b>
Jahresdurchschnitt	7,8
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>117</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>234</b>

<b>Baulandreserven 2010 Langen-Nord</b>	
einzelne Parzellen in W-Flächen	4
einzelne Parzellen in M-Flächen	2
B-Plan 87 Heidacker	25
Übertrag Langen-Ost	25
Übertrag Langen-Süd	60
<b>Zwischensumme</b>	<b>116</b>

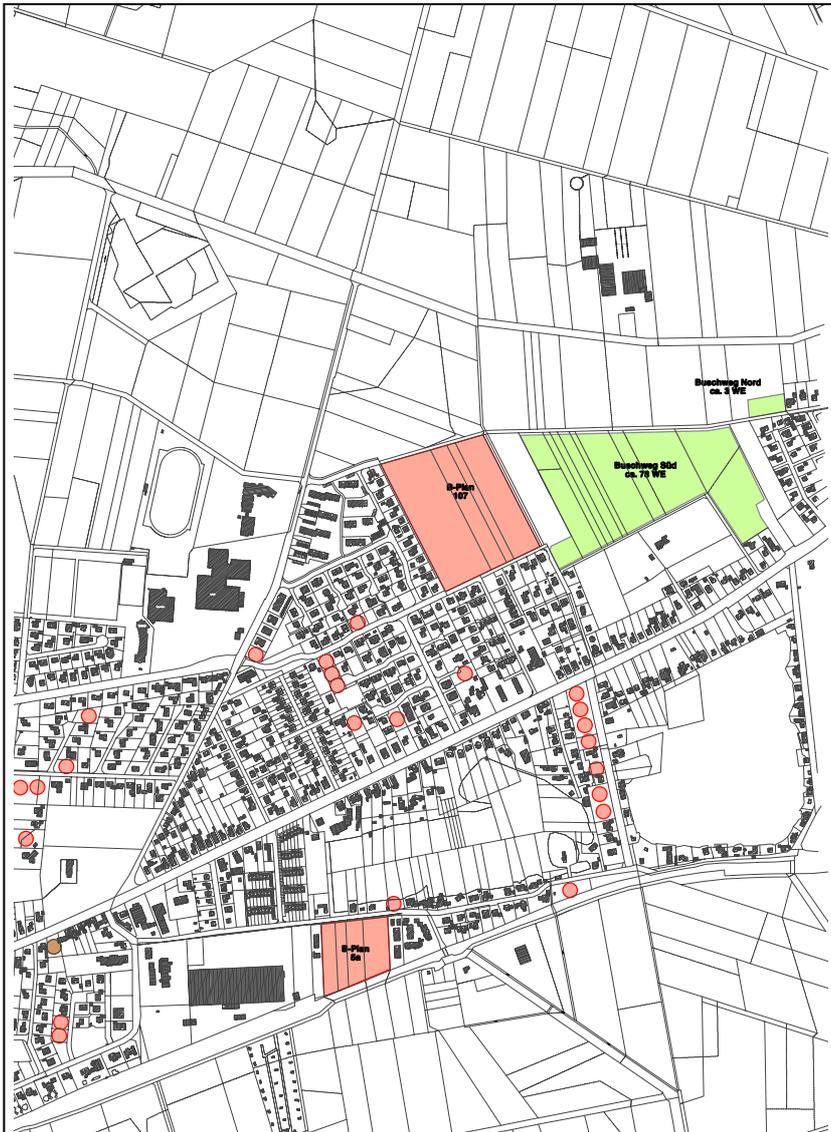
<b>Sonstige Potenziale</b>	
Sieverner Straße	5
Übertrag Langen-Ost	0
Übertrag Langen-Süd	29
<b>Zwischensumme</b>	<b>34</b>
<b>Potenziale / Bestand gesamt</b>	<b>150</b>

<b>Wohngebiete geplant (FNP neu)</b>	
Übertrag Langen-Ost	81
<b>Zwischensumme</b>	<b>81</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>115</b>

**Bemerkungen**

(1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

## Langen-Ost



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

**Baulandreserven 2010 Langen-Ost**

einzelne Parzellen in W-Flächen	24
einzelne Parzellen in M-Flächen	1
B-Plan 107 Malerwinkel (belegt)	0
B-Plan 5a Steinviertelskamp-Ost (belegt)	0
Zwischensumme / Übertrag	25

**Sonstige Potenziale**

	0
	0
Zwischensumme / Übertrag	0

**Wohngebiete geplant (FNP neu)**

Im Busch Nord (Debstedt-West)	3
Im Busch Süd (Debstedt-West)	78
Zwischensumme / Übertrag	81

**Bemerkungen**

(1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

(2) Das B-Plan-Gebiet Nr. 5a Steinviertelskamp ist für Sonderwohnformen mittlerweile vergeben und wird bereits bebaut. Normale Wohngrundstücke entfallen.

(3) Die ursprüngliche Baulandreserve für das Baugebiet "Malerwinkel" (B-Plan 107) musste korrigiert werden, da es dort keine freien Baugrundstücke mehr gibt.

# Langen-Süd



<b>Baulandreserven 2010 Langen-Süd</b>	
einzelne Parzellen in W-Flächen	55
einzelne Parzellen in M-Flächen	5
B-Plan NN ?	0
Zwischensumme / Übertrag	60

<b>Sonstige Potenziale</b>	
Südarten Kohlhofsweg	29
Zwischensumme / Übertrag	29

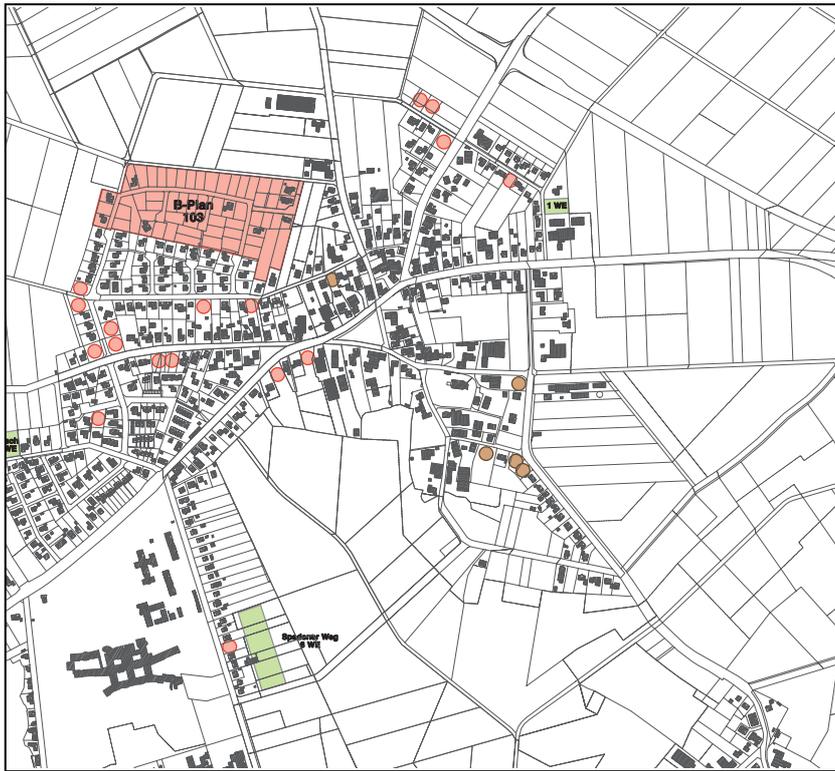
<b>Wohngebiete geplant (FNP neu)</b>	
	0
	0
	0
Zwischensumme / Übertrag	0

**Bemerkungen**

(1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.



# Debstedt



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

Bauvorhaben 2006 - 2009	
2006	4
2007	16
2008	6
2009	9
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>35</b>
Jahresdurchschnitt	8,8
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>132</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>264</b>

Baulandreserven Stand 2010	
einzelne Parzellen in W-Flächen	18
einzelne Parzellen in M-Flächen	5
B-Plan 103 Steinacker	22
<b>Zwischensumme</b>	<b>45</b>

Sonstige Potenziale	
	0
	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>0</b>
<b>Potenziale / Bestand gesamt</b>	<b>45</b>

Wohngebiete geplant (FNP neu)	
Dulmer Acker (1 Fläche entfallen)	1
Bahnhofstraße (entfallen)	0
Buschweg Nord (unter Langen-Ost)	0
Buschweg Süd (unter Langen-Ost)	0
Lehmkuhlenweg (entfallen)	0
Spadener Weg (verkleinert)	6
<b>Zwischensumme</b>	<b>7</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>7</b>

### Bemerkungen

(1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

# Holßel



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

Bauvorhaben 2006 - 2009	
2006	2
2007	1
2008	2
2009	2
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>7</b>
Jahresdurchschnitt	1,8
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>27</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>54</b>

Baulandreserven Stand 2010	
einzelne Parzellen in W-Flächen	7
einzelne Parzellen in M-Flächen	6
B-Plan 106 Königsweg	11
Potenzial B-Plan 108	3
<b>Zwischensumme</b>	<b>27</b>

Sonstige Potenziale	
Beerbäume	14
Querdamm (wenig attraktive Lage)	16
<b>Zwischensumme</b>	<b>30</b>
<b>Potenziale / Bestand gesamt</b>	<b>57</b>

Wohngebiete geplant (FNP neu)	
Dorf Holßel (zurückgenommen)	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>0</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>30</b>

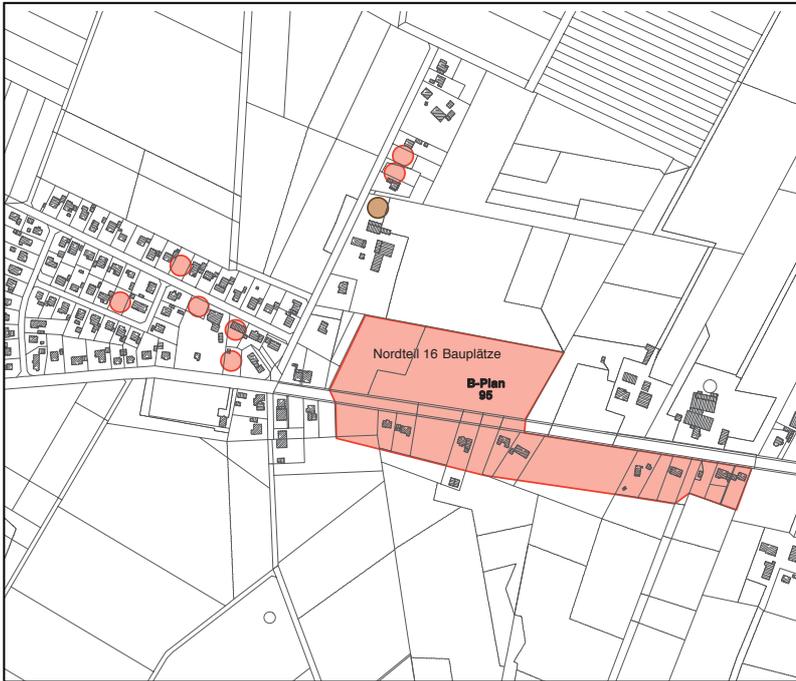
### Bemerkungen

(1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

(2) Der Bereich Beerbäume ist bereits im wirksamen FNP als Wohnbaufläche dargestellt.

(3) Der Bereich Querdamm ist wegen des landwirtschaftlichen Betriebes sowie der differenzierten Flächen- und Gehölzstrukturen bedeutsam für das Orts- und Landschaftsbild.

# Hymendorf



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

Bauvorhaben 2006 - 2009	
2006	1
2007	0
2008	0
2009	1
Summe (Zeitraum 4 Jahre)	2
Jahresdurchschnitt	0,5
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>7,5</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>15</b>

Baulandreserven Stand 2010	
Parzellen in W-Flächen	15
Parzellen in M-Flächen	1
B-Plan 95 Westl. Hymendorf-Dorf	10
Zwischensumme	26

Sonstige Potenziale	
Waldweg (zurückgenommen)	0
Zwischensumme	0
<b>Bestand und Potenziale gesamt</b>	<b>26</b>

Wohngebiete geplant (FNP neu)	
	0
	0
	0
	0
Zwischensumme	0
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>0</b>

**Bemerkungen**  
 (1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.



**Imsum**



<b>Bauvorhaben 2006 - 2009</b>	
2006	1
2007	0
2008	3
2009	2
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>6</b>
Jahresdurchschnitt	1,5
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>22,5</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>45</b>

<b>Baulandreserven Stand 2010</b>	
einzelne Parzellen in W-Flächen	9
einzelne Parzellen in M-Flächen	8
B-Plan 97 nordwestl. Freerkedamm	26
<b>Zwischensumme</b>	<b>43</b>

<b>Sonstige Potenziale</b>	
	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>0</b>
<b>Potenziale / Bestand gesamt</b>	<b>43</b>

<b>Wohngebiete geplant (FNP neu)</b>	
Wasserlöse (zurückgenommen)	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>0</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>0</b>

**Bemerkungen**  
 (1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

# Krempel



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

<b>Bauvorhaben 2006 - 2009</b>	
2006	0
2007	2
2008	1
2009	2
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>5</b>
<b>Jahresdurchschnitt</b>	<b>1,3</b>
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>19,5</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>39</b>

<b>Baulandreserven Stand 2010</b>	
Parzellen in W-Flächen	0
Parzellen in M-Flächen	10
B-Plan 85 An der L 118	3
B-Plan 91 östlich Stühberg	22
<b>Zwischensumme</b>	<b>35</b>

<b>Sonstige Potenziale</b>	
Kransburger Weg (91a)	35
<b>Zwischensumme</b>	<b>35</b>
<b>Potenziale / Bestand gesamt</b>	<b>70</b>

<b>Wohngebiete geplant (FNP neu)</b>	
	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>0</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>35</b>

**Bemerkungen**  
 (1) Im Bereich des B-Planes Nr. 91 stehen dem Immobilienmarkt derzeit keine Baugrundstücke zur Verfügung.



# Neuenwalde



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN



Kartengrundlage: AK5 © 2009 LGLN

Bauvorhaben 2006 - 2009	
2006	4
2007	2
2008	5
2009	5
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>16</b>
Jahresdurchschnitt	4
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>60</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>120</b>

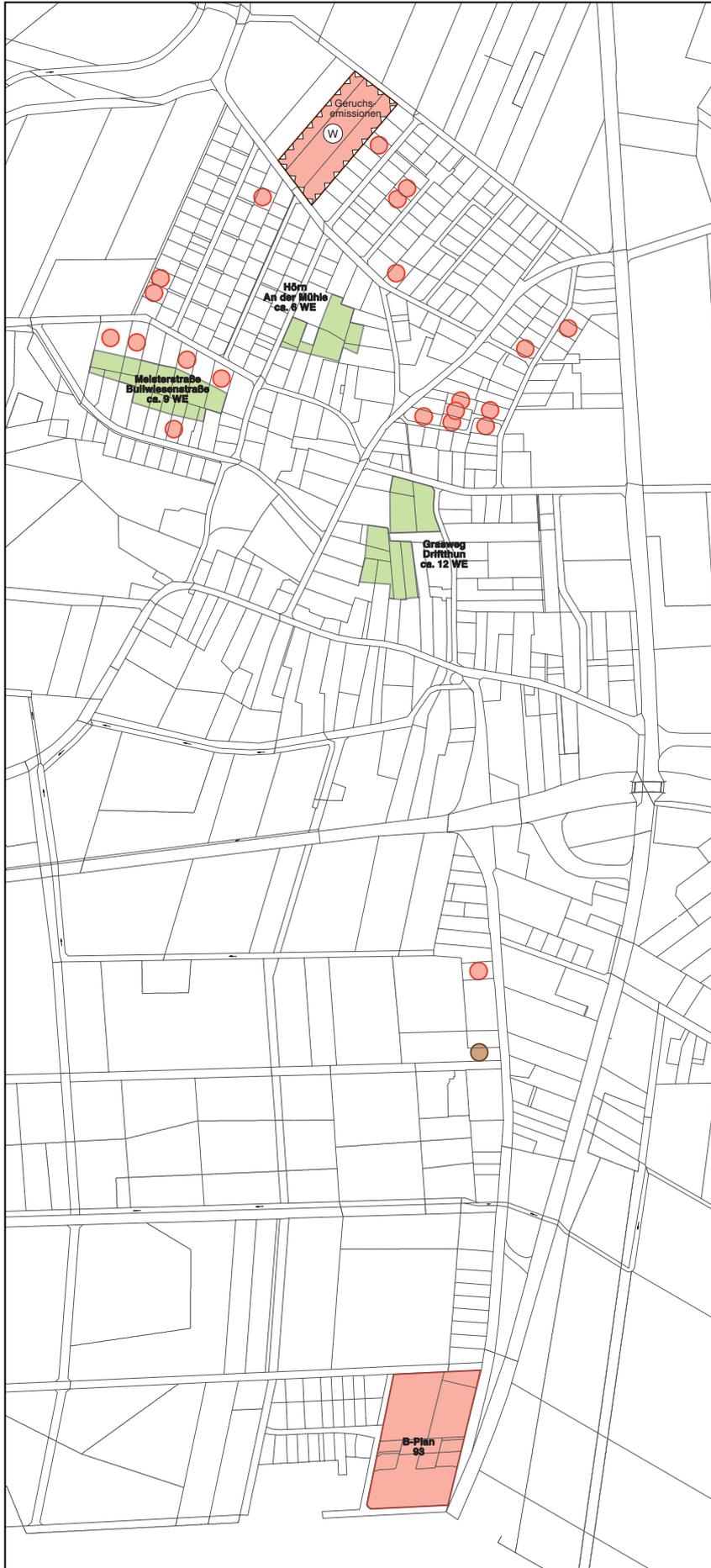
Baulandreserven Stand 2010	
Parzellen in W-Flächen	14
Parzellen in M-Flächen	14
B-Plan 38 Peterhüsen II	4
B-Plan 53 Am Damm	11
B-Plan 89 Nördl. Dorumer Straße	35
<b>Zwischensumme</b>	<b>78</b>

Sonstige Potenziale	
Heidkamp (reduziert)	5
Große Hörne (entfällt)	0
Kleine Hörne (entfällt)	0
Radelskühle (fraglich wg. Windpark)	37
<b>Zwischensumme</b>	<b>42</b>
<b>Bestand und Potenziale gesamt</b>	<b>120</b>

Wohngebiete geplant (FNP neu)	
Schafdamms	9
<b>Zwischensumme</b>	<b>9</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>51</b>

**Bemerkungen**  
 (1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

# Sievern



Bauvorhaben 2006 - 2009	
2006	2
2007	3
2008	6
2009	2
<b>Summe (Zeitraum 4 Jahre)</b>	<b>13</b>
Jahresdurchschnitt	3,3
<b>Bedarf (Ziel 15 Jahre)</b>	<b>49,5</b>
<b>Bedarf (Ziel 30 Jahre)</b>	<b>99</b>

Baulandreserven Stand 2010	
Parzellen in W-Flächen	21
Parzellen in M-Flächen	1
B-Plan 93 Tajenfeld	14
<b>Zwischensumme</b>	<b>36</b>

Sonstige Potenziale	
Hörn / An der Mühle	6
Meisterstraße / Bullwiesenstraße	9
Grasweg / Driftthun	12
<b>Zwischensumme</b>	<b>27</b>
<b>Potenziale / Bestand gesamt</b>	<b>63</b>

Wohngebiete geplant (FNP neu)	
	0
	0
	0
<b>Zwischensumme</b>	<b>0</b>
<b>Summe Baugrundstücke zusätzlich</b>	<b>27</b>

### Bemerkungen

(1) Einzelne unbebaute Parzellen innerhalb von Mischbauflächen (M) sind wegen der Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Nutzungen nur teilweise als verfügbare Wohngrundstücke bewertet worden, und zwar solche, die für Wohnzwecke als gut geeignet erscheinen.

(2) Eine im wirksamen FNP als Wohnbaufläche dargestellte Fläche an der nördlichen Siedlungsgrenze ist aufgrund von erheblichen Geruchsbelästigungen für Wohnzwecke derzeit ungeeignet. Eine zeitliche Perspektive für die Wohnnutzung ist nicht absehbar. Das Potenzial mit ca. 16 Baugrundstücken ist deshalb in der o.g. Tabelle nicht enthalten.