

Stadt Krempe
Amt Krempermarsch
Kreis Steinburg

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 13
„Solarpark Krempe“
und
Flächennutzungsplan - 4. Änderung

Behandlung der Stellungnahmen
aus der beschränkten Beteiligung
betroffener Behörden gem. § 4a (3) BauGB
vom 14.06.2021 bis zum 30.06.2021

20.09.2021

Anregungen / Stellungnahmen von TöB gemäß § 4a(3) BauGB
1 Kreis Steinburg - Der Landrat

Anschreiben
Beteiligung

14.06.2021

Stellungnahme
Eingang

30.06.2021

Stadt Krempe - B-Plan Nr. 13 „Solarpark Krempe“
und 4. Änderung Flächennutzungsplan

Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB

Behandlung der Anregungen

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| lfd. Nr.: | TöB bzw. Bürger: | Postausgang / Beteiligung: | Posteingang / Antwort: |
| 1 | Kreis Steinburg - Der Landrat | 14.06.2021 | 30.06.2021 |

Anregungen

Behandlung

(1) nach Anhörung der im Hause zu beteiligenden Ämter nehme ich für den Kreis Steinburg als Träger öffentlicher Belange zu den vorliegenden Vorentwürfen der Gemeinde Krempe wie folgt Stellung:

Es werden folgende Anregungen und Hinweise aus folgenden Fachabteilungen abgegeben.

Kreisentwicklung

(2) Wie schon in der Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „Solarpark Krempe“ und der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Krempe vom 21.05.2021 geschrieben, stehen dem Vorhaben im Bereich des aufzustellenden B-Planes Nr. 13 keine Ziele und Grundsätze der Raumordnung entgegen. Bezüglich der Darlegung der Aspekte der Raumordnung verweise ich auf eben diese Stellungnahme.

(3) Dem Hinweis bezüglich der Interkommunalen Abstimmung aus der Stellungnahme wurde nachgekommen. In der Abwägung der Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der betroffenen Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde erläutert, dass das Gebot, nur die wirklich geeigneten Flächen zu entwickeln, beachtet wird. Hierzu wurde dargestellt, dass in die Eignungsflächenuntersuchung von vornherein nur Flächen aufgenommen wurden, die grundsätzlich geeignet erscheinen.

(1) Zur Kenntnis genommen.

zur Kreisentwicklung

(2-3) Zur Kenntnis genommen.

Es wurden keine weiteren Anregungen vorgebracht.

Stadt Krempe - B-Plan Nr. 13 „Solarpark Krempe“
und 4. Änderung Flächennutzungsplan

Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB

Behandlung der Anregungen

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| lfd. Nr.: | TöB bzw. Bürger: | Postausgang / Beteiligung: | Posteingang / Antwort: |
| 1 | Kreis Steinburg - Der Landrat | 14.06.2021 | 30.06.2021 |

Anregungen

Behandlung

Straßenbau

Unserer Stellungnahme vom 21.05.2021 möchten wir nichts weiter hinzufügen und sie hat weiterhin Bestand.

Denkmalschutz

Unserer Stellungnahme vom 21.05.2021 möchten wir nichts weiter hinzufügen und sie hat weiterhin Bestand.

Untere Wasserbehörde

Hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung, der Oberflächengewässer und der Schmutzwasserbeseitigung bestehen keine Bedenken.

Boden- und Grundwasserschutz

(1) Diesbezüglich kann keine abschließende Stellungnahme zu dem geplanten Vorhaben abgegeben werden, da Hinweise zum geplanten Material und Aufbau der nunmehr erstmals erwähnten „temporären Baustelleneinrichtungsfläche“ mit Bezug auf den Grundwasserabstand fehlen.

Hinweis:

(2) Im Anschluss bitte ich, mich mit einem kompletten Satz Antragsunterlagen erneut zu beteiligen

Straßenbau

Zur Kenntnis genommen.

Es wurden keine weiteren Anregungen vorgebracht.

Denkmalschutz

Zur Kenntnis genommen.

Es wurden keine weiteren Anregungen vorgebracht.

Untere Wasserbehörde

Zur Kenntnis genommen.

Es wurden keine weiteren Anregungen vorgebracht.

Boden- und Grundwasserschutz

- (1) Zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bebauungsplan werden die grundlegenden baurechtlichen Rahmenbedingungen festgelegt.
Die Einzelheiten der zulässigen Baumaßnahmen und Baustelleneinrichtungen ergeben sich aus den örtlichen Gegebenheiten und sind mit dem nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren zu klären.
- (2) Der Bitte wird entsprochen.

Stadt Krempe - B-Plan Nr. 13 „Solarpark Krempe“
und 4. Änderung Flächennutzungsplan

Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB

Behandlung der Anregungen

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| lfd. Nr.: | TöB bzw. Bürger: | Postausgang / Beteiligung: | Posteingang / Antwort: |
| 1 | Kreis Steinburg - Der Landrat | 14.06.2021 | 30.06.2021 |

Anregungen

Behandlung

Untere Naturschutzbehörde

Seitens der Unteren Naturschutzbehörde wurde keine weitere Stellungnahme abgegeben, da alle Hinweise aus der Stellungnahme vom 21.05.2021 beachtet und umgesetzt wurden.

Untere Naturschutzbehörde

Zur Kenntnis genommen.
Es wurden keine weiteren Anregungen vorgebracht.