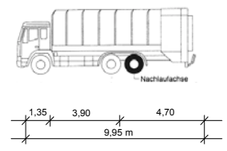
Stadt Geestland - B-Plan Nr. 204 „Im Busch", Ortschaft Debstedt
Städtebauliches Konzept

Städtebauliche Werte	ha	%
Nettobauland (NBL)	1,788	76
Grünflächen öffentlich (RRB/VBG)	0,132	6
Verkehrsflächen öffentlich	0,422	18
Bruttobauland (BBL)	2,342	100
Kompensationsfläche	0,167	
Geltungsbereich gesamt	2,509	

Abkürzungen

RRB - Regenrückhaltebecken
VBG - Verkehrsbegleitgrün
EFH - Einfamilienhaus
WE - Wohneinheiten

Wendekreisradius außen = 8,60m



Müllfahrzeug (3-achsig mit Nachlaufachse)
Schleppkurvenschablonen 40 gon - 160 gon
Fahrweise 2

Kartengrundlage AK5 © 2011 LGLN

B-Plan Nr. 204 „Im Busch", Ortschaft Debstedt
Städtebauliches Konzept

Maßstab 1 : 1.000 (A2) / 1 : 2.000 (A4)
Stand 07.11.2016

Planungsbüro Dierk Brockmöller
Städteplaner Architekt Hamburg
www.brockplan.de