

**Planzeichenerklärung**

Es gilt die Bauordnungsverordnung (BauNVO) i.d.F.v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 11.05.2013 (BGBl. I S. 1548).

**Art der baulichen Nutzung**

- W Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- S Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

**Flächen für Gemeinbedarf**

- ☐ Öffentliche Voranlagen (teilweise auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- ✚ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☐ Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (teilweise auch mit Angabe der Zielgruppe)
- ☐ Feuerwehr

**Verkehrsflächen**

- B, K oder L Sonstige Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- OD Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

- Erdkabel mit Spannungsangabe
- Wasser

**Grünflächen**

- ☐ Parkanlage
- ☐ Spielplatz
- ☐ Friedhof
- ☐ Schließstand
- ☐ Sportplatz
- ☐ Regenrückhaltebecken
- ☐ Reiten
- ☐ Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Reiten"

**Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**

- ☐ Wasserflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- ☐ Flächen für Wald
- ☐ Flächen für die Landwirtschaft

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- ☐ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- ☐ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- ☐ Besonders geschütztes Biotop
- ☐ Naturdenkmal
- ☐ Naturschutzgebiet

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**

- ☐ Archäologischer Fundbereich
- ☐ Archäologisches Einzelobjekt
- ☐ Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**

- ☐ Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbelegung nicht vorgesehen ist
- ☐ Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (hier: Altlastenflächen)

**Verfahrensvermerke**

**Präambel und Ausfertigung**  
Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus dem Planzeichnung (15 Blätter) beschlossen.

(L.S.)  
gez. i.V. Weinrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am 11.06.2009 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 28.06.2010 bis 10.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

(L.S.)  
gez. i.V. Weinrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014

**Öffentliche Auslegung**  
Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2014 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB / § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen.

(L.S.)  
gez. i.V. Weinrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 10.07.2014 bis 11.08.2014 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(L.S.)  
gez. i.V. Weinrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen.

(L.S.)  
gez. i.V. Weinrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 17.10.2014

**Genehmigung**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 61 2001.02 - Neuaufstellung) vom heutigen Tage als Maßnahmeunterlage mit Ausnahme der durch Grenzübergang kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

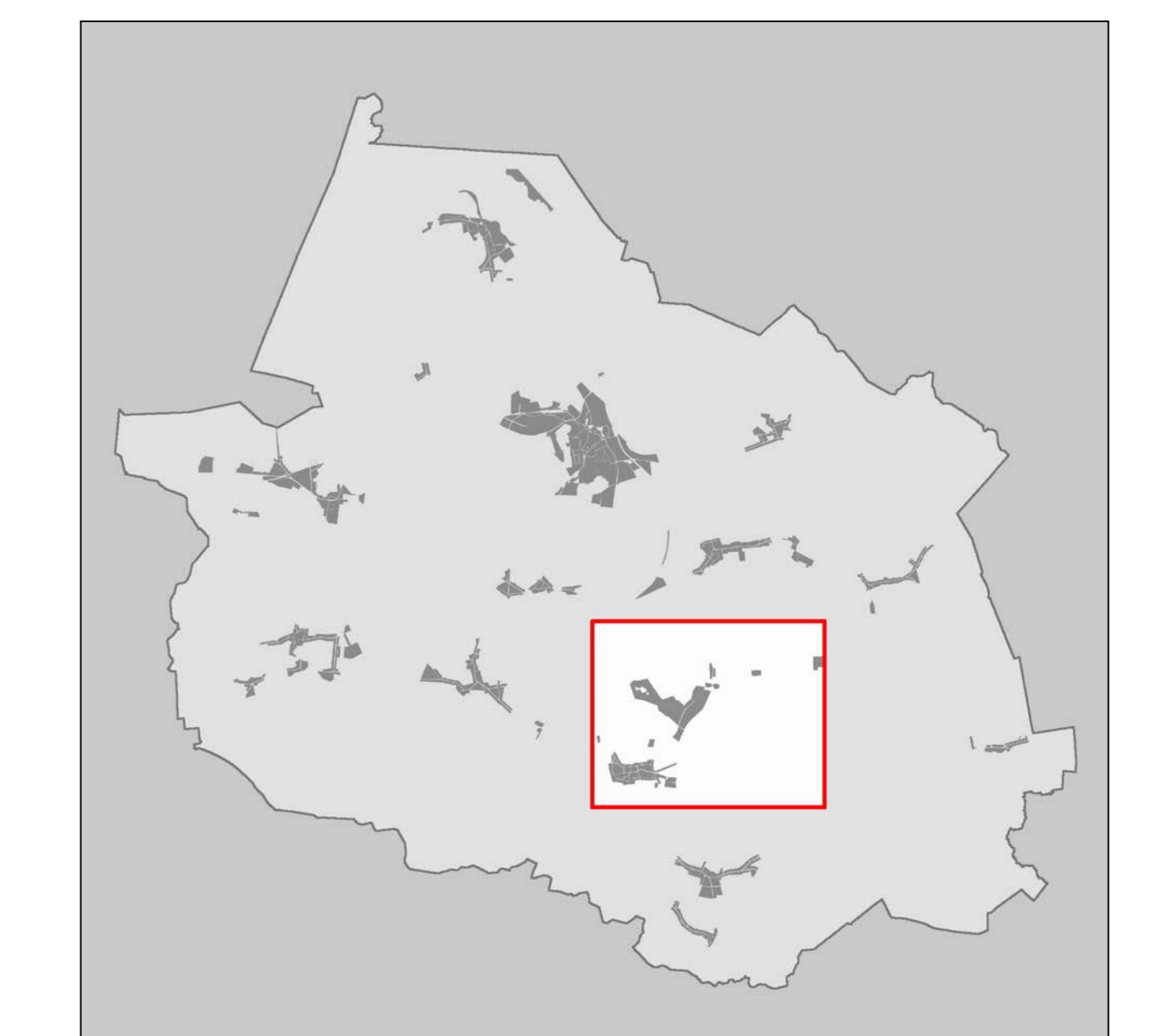
(L.S.)  
gez. i.V. Ullrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 11.12.2014

**Beitriffsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist in der Genehmigungsverfügung vom 27.11.2014 (Az: 61 2001.02 - Neuaufstellung) aufgeführten Maßnahmeunterlagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 11.12.2014 begetreten.

(L.S.)  
gez. i.V. Ullrich  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Bad Bederkesa, den 29.12.2014

**Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 24.12.2014 im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am 24.12.2014 wirksam geworden.

(L.S.)  
Der Bürgermeister  
Geestland, den



**Samtgemeinde Bederkesa**  
Landkreis Cuxhaven

**Flächennutzungsplan**  
Neuaufstellung

**Abchnitt**  
(Mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)

**Teilplan 09 - Ringstedt - Hainmühlen**  
Maßstab: 1 : 5.000

Stand: 01.10.2014

**Kartengrundlage:**  
Amtliche Karte (AK5)  
Maßstab: 1 : 5.000  
Quelle: **Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.**  
© 2009 **LEGLIN**  
Landesamt für Geo-Information und Landesentwicklung Niedersachsen  
Hogendornstr. 10b · 30559 Hannover

**Planverfasser:**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Dirk Brockmüller  
Stapelhof 1  
20099 Hamburg  
www.brockm.de  
gez. Brockmüller  
(Dirk Brockmüller)

Hamburg, den 01.10.2014